



PL 234

Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för DEL AV NIBBLESBACKE
OCH STRÖ, Stg 1621 B m fl.
Köpings kommun, Västmanlands län

STADSPLANEBSKRIVNING

Förslaget är upprättat 1985-11-04 samt omarbetat 1986-02-07 på karta PL 234 samt i en särskild handling, stadsplanebestämmelser. Till förslaget hör även en illustrationsplan.

Förslagets omfattning

Planförslaget omfattar ett område i tätortens nordvästra del. Det begränsas i norr av ett kraftledningsstråk, i söder av Nibble industriområde, i väster av ett skogsområde och i öster av E18. Planområdet omfattar ca 22 ha varav ca 6 ha utgör tomtmark för den västra delen och ca 6 ha för den östra delen.

Gällande planer

Planområdet omfattas av områdesplanen för Köpings västra del antagen av kommunfullmäktige 1978-06-29. Enligt områdesplanen är det nu aktuella området redovisat som industriområde.

Planförslaget berör och gränsar till stadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1964-11-23 (PL 99), 1970-07-21 (PL 127), 1974-02-21 (PL 138), 1978-11-06 (PL 224)

För området upprättades i början av 1983 ett planförslag som medgav byggande av en stor idrottshall (den s k Köpingshallen). Detta planförslag fördes dock aldrig till fastställelse. Det nu aktuella planförslaget innebär att tanken att nyttja området för en storhall skrinläggs.

Avsikten med planförslaget

Avsikten med detta planförslag är att bereda mark för fortsatt utvidgning av industriverksamheter i området. Inom området får även byggnader för bilverkstäder och bilförsäljning uppföras.

Grundförhållanden

Marken inom planområdet består huvudsakligen av åkermark som sluttar svagt mot öster.

Ett skogsområde med kuperad terräng finns i väster.

En översiktlig grundundersökning har gjorts. Den visar att undergrunden i området består i huvudsak av lerlager med varierande mäktighet. I öster finns delar av Köpingsåsen (som utgör vattentäkt).



KÖPINGS KOMMUN

Stadsarkitektkontoret

Markförhållanden

Marken ägs dels av kommunen och är dels i privat ägo

Ledningsförhållanden

Industriområdet är uppdelat i två delar. Vatten och avloppsledningar finns framdragna till planområdet. Fjärrvärmeledningar finns framdragna till enstaka fastigheter inom Nibble småindustriområde i söder.

En nord-sydlig mindre elledning som finns inom planområdet måste flyttas. Norr om området går i öst-västlig riktning en 220 kV kraftledning. I norra delen av planområdet redovisas mark för ett avskärande dike som erfordras för att ta hand om vatten från åkermarken i norr.

Biltrafik

Ringvägen är idag delvis utbyggd inom planområdet. Planförslaget medger att resterande delar mot Nibblesbackevägen samt mot E18 byggs ut. Anslutningen mot E18 innebär att det befintliga motet måste byggas om. Vägförvaltningen har studerat olika alternativ för ombyggnad av trafikplatsen. Ringvägens utbyggnad förutsätter alltså att vägförvaltningen dessförinnan byggt om Strömotet.

Trafikmatningen till de nya industriområdena sker dels med direkt anslutning till Ringvägen och dels via en ny gata i Nibblesbackevägens förlängning.

Gång- och cykeltrafik

En separat gång- och cykelväg planeras utmed Ringvägens södra sida. Vid Hästhagen går den på utsidan av den befintliga vallen. Den ansluter i öster till den befintliga gc-vägen på gamla järnvägsbanken. Denna gc-väg korsar Ringvägen i plan men det är utrett att en tunnel i detta läge är tekniskt möjlig. Gc-vägen utmed Ringvägen passerar E 18 via en tunnel.

Kollektiv trafik

En finns närmsta busshållplats utmed Nibblesbackevägen. Med den föreslagna utbyggnaden av Ringvägen ges förutsättningar för nya linjesträckningar i tätorten.

Friområden

I planförslagets västra del finns ett skogsområde som utgör närströvsområde för befintlig bostadsbebyggelse. I skogen finns en elljusslinga. Skogsområdet redovisas som naturpark. För eventuella byggnader för friluftslivets behov redovisas ett särskilt område i anslutning till Ringvägen.



KÖPINGS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Skyddsrum

Delar av planområdet ligger utanför gränsen för skyddsrumsorten. En revidering av skyddsrumspanen kommer att ske då skyddsplanen som ingår i civilförsvarsplaneringen arbetats fram. Brister på skyddsrumspplatser i det intilliggande bostadsområdet Hästhagen bör delvis kunna lösas via skyddsrum i det nya industriområdet.

Genomförande

Exploateringen av området avses bli påbörjad under 1986.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 7 februari 1986

Sture Granberg

Sture Granberg
Stadsarkitekt

Dag Björnemo

Dag Björnemo
Stadsplanarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i
Köpings kommun den 23 februari 1987
§ 23

Eric Ericsson

Eric Ericsson
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut

1987-05-20 betygar,
Maire Thunberg



PL 234

Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för DEL AV NIBBLESBACKE
OCH STRÖ, stg 1621 B m fl, Köpings
kommun, Västmanlands län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

Med Jmt betecknat område får användas endast för småindustriändamål, bilverkstads- och bilförsäljningsändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom 2 Specialområden

- a) med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.
- b) med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.
- c) med If betecknat område får användas endast för gång- och cykeltrafik i tunnel så utförd att allmän gatutrafik kan framföras över densamma.
- d) med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3 BYGGNADS UTFORMNING

- mom 1 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- mom 2 Inom med o betecknat område får källare inte anordnas.



§ 4 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 5 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 7 februari 1986

Sture Granberg
Stadsarkitekt

Dag Björnemo
Stadsplanarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i
Köpings kommun den 23 februari 1987
§ 23

Eric Ericsson
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut

1987-05-20 betygar,